

2025-026
FILED FOR RECORD
AT 3:25 O'CLOCK P.M.

FEB 27 2025

SHERRY DOWD, County Clerk
NAVARRO COUNTY, TEXAS
BY YD DEPUTY

February 27, 2025



Orrick, Herrington & Sutcliffe LLP
200 West 6th Street
Suite 2250
Austin, TX 78701
+1 512 582 6950
orrick.com

Justin B. Rosas
E jrosas@orrick.com
D +1 512 582 6910
F +1 512 582 6949

VIA EMAIL

Renee Gregory
Freestone County, County Clerk
Renee.gregory@co.freestone.tx.us

Michelle Mays
Freestone County, Voter Registrar
elections.clerk@co.freestone.tx.us

Renee' McBay
Freestone County, Elections Administrator
election.administrator@co.freestone.tx.us

Sherry Dowd
Navarro County, County Clerk
SDowd@navarrocounty.org

Allie Thomas
Navarro County, Elections Administrator and Voter Registrar
AThomas@navarrocounty.org

Re: *Fairfield Independent School District May 2025 School Building Bond Election (the "Election")*

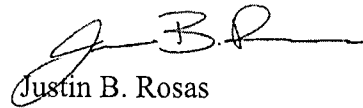
Election Officials,

Please accept this letter, delivered in accordance with Section 4.008 of the Texas Election Code, as notice of the above-referenced Election.

As required by Section 4.003(b) of the Texas Election Code, please post the enclosed notice of election, in English and in Spanish (collectively, the "Notice") on your respective county website no later than Saturday, April 12, 2025, which date is not later than the twenty-first (21st) day before Saturday, May 3, 2025 ("Election Day"). The Notice must remain posted on the county's website continuously through Election Day.

Please contact us if you have any questions.

Very truly yours,


Justin B. Rosas

Enclosures

cc: Joe Craig, Fairfield Independent School District
Mandie Judd, Fairfield Independent School District
Christian Merritt, Live Oak Public Finance, LLC
Logan Kinder, Live Oak Public Finance, LLC
Jerry V. Kyle, Jr., (Firm)
Taylor Raymond (Firm)

NOTICE OF BOND ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE FAIRFIELD INDEPENDENT
SCHOOL DISTRICT:

NOTICE IS HEREBY GIVEN that a bond election will be held in such DISTRICT, on May 3, 2025, in accordance with the following order:

ORDER CALLING SCHOOL BUILDING BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS §
COUNTIES OF FREESTONE AND NAVARRO §
FAIRFIELD INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT §

WHEREAS, the Board of Trustees (the "Board") of the Fairfield Independent School District (the "District") has the power to issue bonds pursuant to Chapter 45, Texas Education Code; and

WHEREAS, the Board has determined that it is necessary and appropriate to call and conduct an election to obtain voter authorization for the issuance of such bonds; and

WHEREAS, the District may enter into one or more election agreements (the "Election Agreements") with Freestone County, Texas ("Freestone County") and/or Navarro County, Texas ("Navarro County" and together with Freestone County, the "Counties"), by and through the Freestone Elections Administrator (the "Freestone County Administrator") and/or the Navarro County Elections Administrator (the "Navarro County Administrator" and together with the Freestone County Administrator, the "Administrators") and possibly other political subdivisions, in accordance with the laws of the State of Texas (the "State") and applicable federal law; and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the projects, purposes and improvements to be financed by bonds issued pursuant to Proposition A may be submitted to voters as a single measure pursuant to Section 45.003(g), Texas Education Code, because the projects, purposes and improvements (i) will be predominately used to provide and administer required curriculum and curricular activities and (ii) will not include facilities described in Section 45.003(g)(1)-(6), Texas Education Code; and

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE FAIRFIELD INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Call of Election; Date; Eligible Electors; and Hours. An election (the "Election") shall be held on May 3, 2025 ("Election Day"), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this order (the "Election Order"), within and throughout the territory of the District at which all resident, qualified electors of the District shall be entitled to vote. The Board hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest. The hours during which the polling places are to be open on Election Day shall be from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 2. Voting Precincts; Polling Places; Election Officers. Except as otherwise provided herein, the boundaries and territories of the respective county election precincts that are wholly or partially within the territorial boundaries of the District are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election and the precinct numbers for the District's election precincts shall be the corresponding county precinct number of each precinct. The Election Day polling places shall be as shown in Exhibit A to this Election Order. The precinct judges and alternate judges for the Election shall be appointed in accordance with the Texas Election Code (the "Election Code").

In the event that the Superintendent, or the Superintendent's designee, shall determine from time to time that (a) a polling place hereafter designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or it would be in the District's best interests to relocate such polling place, or (b) a presiding judge or alternate presiding judge hereafter designated shall become unqualified or unavailable, the Superintendent, or the Superintendent's designee, is hereby authorized to designate and appoint in writing a substitute polling place, presiding judge or alternate presiding judge, and correct or modify the exhibits to this Election Order, giving such notice as is required by the Election Code and as deemed sufficient.

Section 3. Proposition. At the Election there shall be submitted to the resident, qualified electors of the District the following proposition (the "Proposition"):

FAIRFIELD INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE "BOARD") OF THE FAIRFIELD INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$105,395,000 FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT (INCLUDING (I) A NEW HIGH SCHOOL, (II) ELEMENTARY SCHOOL, INTERMEDIATE SCHOOL AND JUNIOR HIGH SCHOOL IMPROVEMENTS AND (III) DISTRICTWIDE SAFETY IMPROVEMENTS) AND THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, WHICH BONDS SHALL BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE, MATURE SERIALLY OR OTHERWISE OVER A SPECIFIED NUMBER OF YEARS NOT TO EXCEED THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW, AND BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES, NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION

OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

Section 4. Ballots. The ballots shall conform to the requirements of the Election Code and shall have written or printed thereon the following:

FAIRFIELD INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A

- | | | |
|-------------|---|---|
| |) | THE ISSUANCE OF \$105,395,000 SCHOOL BUILDING |
| |) | BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION, |
| |) | ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, |
| |) | EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF |
| [] FOR |) | SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT (INCLUDING (I) |
| |) | A NEW HIGH SCHOOL, (II) ELEMENTARY SCHOOL, |
| |) | INTERMEDIATE SCHOOL AND JUNIOR HIGH SCHOOL |
| |) | IMPROVEMENTS AND (III) DISTRICTWIDE SAFETY |
| |) | IMPROVEMENTS) AND THE PURCHASE OF THE |
| [] AGAINST |) | NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, AND THE |
| |) | LEVY AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY |
| |) | THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS |
| |) | AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS |
| |) | IS A PROPERTY TAX INCREASE. |

Section 5. Voting. Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). As required by the Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Paper ballots may be used for early voting by mail.

Each voter desiring to vote in favor of the Proposition shall mark the ballot indicating "FOR" the Proposition, and each voter desiring to vote against the Proposition shall mark the ballot indicating "AGAINST" the Proposition. Voting will be conducted in accordance with the Election Code.

Section 6. Early Voting. Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code. Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations, on the dates and at the times as shown in Exhibit B. Early voting by personal appearance shall begin on Tuesday, April 22, 2025 and end on Tuesday, April 29, 2025.

For the use of those voters who are entitled by law to vote early by mail, the early voting clerks shall provide each voter with a ballot with instructions to mark the ballot indicating their vote "FOR" or "AGAINST" the Proposition.

The Board hereby appoints the Freestone County Administrator as the regular early voting clerk for the portion of the District within Freestone County and the Navarro County Administrator as the regular early voting clerk for the portion of the District within Navarro County. Each Administrator's contact information/delivery addresses for applications for ballots to be voted by mail and other matters related to the Election is as follows:

Freestone County

Name: Ms. Renee McBay, Elections Administrator
Official Mailing Address: PO Box 1150, Fairfield, TX 75840
Physical Address: 118 East Commerce Street, Fairfield, TX 75840
E-mail Address: election.administrator@co.freestone.tx.us
Phone Number: (903) 389-0469
Fax Number: (903) 389-3839
Website Address: <http://www.co.freestone.tx.us/page/freestone.Elections>

Navarro County

Name: Ms. Allie Thomas, Elections Administrator
Official Mailing Address: P.O. Box 1018, Corsicana, TX 75151
Physical Address: 601 N. 13th Street, Suite 3 Corsicana, TX 75110
E-mail Address: athomas@navarrocounty.org
Phone Number: (903) 875-3330
Fax Number: (903) 875-3331
Website Address: <http://www.co.navarro.tx.us/page/navarro.Elections>

The Administrators are hereby authorized and directed to designate the early voting ballot board and other officers required to conduct early voting for the Election.

Section 7. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, including the precinct judges and alternate judges or clerks appointed by the Board, in accordance with the Election Agreements, the Education Code, the Election Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The President of the Board, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to enter into, execute and deliver one or more Election Agreements, in accordance with applicable provisions of the Election Code, and such other agreements, notices and other instruments as are deemed necessary or appropriate to carry out the intent of this Election Order. The terms and provisions of each Election Agreement are hereby incorporated into this Election Order. To the extent of any conflict between this Election Order and an Election Agreement, the terms and provisions of the Election Agreement shall prevail, and the President of the Board, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Election Order, including the exhibits hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Agreement, to comply with applicable state and federal law and to carry out the intent of the Board, as evidenced by this Election Order. The Administrators shall be responsible for establishing the central counting station, in their respective counties, for the ballots cast in the Election and appointing the personnel necessary for such station.

Section 8. Bilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in both English and Spanish and persons capable of acting as translators in both English and Spanish shall be made available to assist Spanish language speaking voters in understanding and participating in the election process.

Section 9. Delivery of Voted Ballots; Counting; Tabulation; Canvassing of Returns; Declaring Results. The ballots shall be counted by one or more teams of election officers assigned by the presiding judges, each team to consist of two or more election officers. After completion of their responsibilities under the Election Code, including the counting of the voted ballots and the tabulation of the results, the presiding judge shall make a written return of the Election results to the District in accordance with the Election Code. The Board shall canvass the returns and declare the results of the Election.

If a majority of the resident, qualified electors of the District voting at the Election, including those voting early, shall vote in favor of a Proposition, then the issuance and sale of the bonds described in such Proposition shall be authorized in the maximum amount contained therein, and the bonds shall be issued and sold at the price or prices and in such denominations determined by the Board to be in the District's best interest. Proceeds of bonds issued and sold pursuant to each Proposition shall be used in accordance with any limitations imposed by Subsection 45.003(g), Education Code.

Section 10. Training of Election Officials. Pursuant to the Election Code, a public school of instruction for all election officers and clerks may be held as arranged or contracted by the Administrators.

Section 11. Notice of Election; Voter Information Document. Notice of the Election shall be given in the manner required by the Election Code and other applicable law. To the extent required by law, the notice of the Election shall include the District's internet website address, which is <http://www.fairfieldisd.net/>.

A voter information document for the Proposition in the form attached hereto as Exhibit C is hereby approved, together with such revisions as may be approved by the Superintendent, and shall be posted and provided in accordance with law.

Section 12. Notice of Meeting. The Board officially finds, determines, recites and declares that written notice of the date, hour, place and subject of the meeting at which this Election Order is adopted was posted on a bulletin board located at a place convenient to the public at the District's administrative offices for a least seventy-two (72) hours preceding the scheduled time of the meeting; that a telephonic or telegraphic notice of such meeting was given to all news media who have consented to pay any and all expenses incurred by the District in connection with providing such notice, both as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended; and that such meeting was open to the public as required by law at all times during which this Election Order and the subject matter thereof was discussed, considered and formally acted upon.

Section 13. Mandatory Statement of Information.

(a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 4 of this Election Order, (ii) the purposes for which

the bonds are to be authorized are set forth in Section 3 of this Election Order, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in Section 3 of this Election Order, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements may be imposed, as set forth in Section 3 of this Election Order, (v) bonds authorized pursuant to this Election Order may be issued to mature over a specified number of years (not to exceed the lesser of forty years or the maximum number of years authorized by law) and bearing interest at the rate or rates (not to exceed 15%), as authorized by law and determined by the Board, (vi) as of the date of the adoption of this Election Order, the aggregate amount of outstanding principal of the District's debt obligations is \$4,873,000, and the aggregate amount of outstanding interest on the District's debt obligations is \$258,479, and (vii) the District's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Election Order is \$0.24166 per \$100 valuation of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Election Order, the maximum net effective interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.00%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection (b) is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to and does not give rise to a contract with voters or limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by this Election Order.

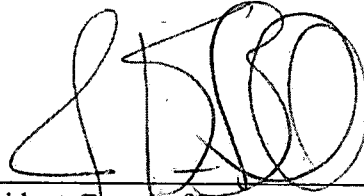
Section 14. Authority of the Superintendent. The Superintendent shall have the authority to take, or cause to be taken, all reasonable or necessary actions to ensure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the Board, which actions are hereby ratified and confirmed. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, the Superintendent and the Superintendent's designee are hereby authorized to complete and update, as necessary, the exhibits attached hereto with any alterations or changes in or additions to the polling locations and other information, as necessary.

Section 15. Authorization to Execute. The President or Vice President of the Board is authorized to execute and the Secretary of the Board is authorized to attest this Election Order on behalf of the Board; and the President or Vice President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election.

Section 16. Effective Date. This Election Order is effective immediately upon its passage and approval.

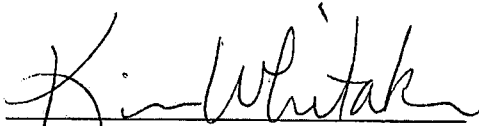
(Signature page follows)

PASSED AND APPROVED this January 16, 2025.



President, Board of Trustees
Fairfield Independent School District

ATTEST:



Secretary, Board of Trustees
Fairfield Independent School District

EXHIBIT A¹

ELECTION DAY POLLING LOCATIONS (Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)

FREESTONE COUNTY

Location of Election Day Polling Places, voters must vote at the precinct where they are registered to vote	Precinct Number(s)
Fairfield Civic Center, 839 E Commerce, Fairfield, TX 75840	1, 2, 3, 5, 9
Butler Community Center, 1604 FM 489, Fairfield, TX 75840	11, 13
St. Elmo Clubhouse, 111 Southern Oaks, Streetman, TX 75859	8
Streetman City Hall, 203 N Houston, Streetman, TX 75859	6, 15
Wortham Administration Office, 201 S 4th Street, Wortham, TX 76693	4, 6, 7, 9

NAVARRO COUNTY

Location of Election Day Polling Places Ubicación de las casillas electorales el Día de Elección

Navarro County Courthouse Annex, 601 N 13 th St., Corsicana	Kerens ISD Administration Building, 200 Bobcat Ln, Kerens
Bears Den, 802 S 2nd St, Corsicana	Mildred City Hall, 5415 FM 637, Corsicana 75109
Blooming Grove Lion's Den, 121 S Fordyce St, Blooming Grove 76626	Martin Luther King Center, 1114 E 6 th Ave, Corsicana 75110
Chatfield Community Center, 4808 FM 1603, Chatfield 75105	Pursley Volunteer Fire Department, 9772 FM 709 S, Pursley 76679
Church of Jesus Christ of Latter-Day Saints, 3800 Emhouse Rd, Corsicana 75110	Rice City Hall, 305 N Dallas st, Rice 75155
Navarro College Cook Center, 3200 W 7 th Ave, Corsicana	Richland City Hall, 103 W. Main St., Richland, 76681
Dawson Volunteer Fire Department, 97 N. Main St., Dawson 76639	Silver City Volunteer Fire Department, 505 FM 55, Purdon 76679
Eureka United Methodist Church, 8644 S. Hwy 287, Corsicana 75109	Westside Baptist Church, 1522 N. 24 th St, Corsicana 75110
Fannie Mae Vernon Room, 4021 E. Hwy 22, Corsicana 75110	Winkler Masonic Lodge, 9986 FM 416, Winkler 75899
Frost ISD, 208 N. Wyrick, Frost, Texas 76641	YMCA Rhoades Optimist Room, 400 Oaklawn, Corsicana 75110

¹ Election Day Polling Locations subject to adjustment, as directed by the Administrators.

EXHIBIT B²

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS AND TIMES

FREESTONE COUNTY

Main Early Voting Location:

Fairfield Civic Center (Green Barn), 839 E Commerce, Fairfield, Texas

Tuesday, April 22, 2025 — Friday, April 25, 2025, 8:00 am — 5:00 pm

Monday, April 28, 2025 & Tuesday, April 29, 2025, 8:00 am — 5:00 pm

Wortham Fire Dept., 105 S 2nd St, Wortham, Texas

Tuesday, April 22, 2025 — Friday, April 25, 2025, 8:00 am — 5:00 pm

Monday, April 28, 2025 & Tuesday, April 29, 2025, 8:00 am — 5:00 pm

NAVARRO COUNTY

Navarro County Annex., 601 N 13th Street, Corsicana, Texas

Tuesday, April 22, 2025 — Sunday, April 27, 2025, 8:00 am — 5:00 pm

Monday, April 28, 2025 & Tuesday, April 29, 2025, 7:00 am — 7:00 pm

² Early Voting Polling Locations subject to adjustment, as directed by the Administrators.

EXHIBIT C³

VOTER INFORMATION DOCUMENT

FAIRFIELD INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A

- [] FOR) THE ISSUANCE OF \$105,395,000 SCHOOL BUILDING
) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,
) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,
) EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF
) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT (INCLUDING (I)
) A NEW HIGH SCHOOL, (II) ELEMENTARY SCHOOL,
) INTERMEDIATE SCHOOL AND JUNIOR HIGH SCHOOL
) IMPROVEMENTS AND (III) DISTRICTWIDE SAFETY
) IMPROVEMENTS) AND THE PURCHASE OF THE
[] AGAINST) NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, AND THE
) LEVY AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY
) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
) AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS
) IS A PROPERTY TAX INCREASE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$105,395,000
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$95,131,900
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$200,526,900
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	\$4,873,000
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	\$258,479
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	\$5,131,479
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	\$0.00
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

* As of the date of adoption of the District's Order Calling School Building Bond Election (the "Bond Election Order").

³ This Exhibit shall be updated by the Superintendent and/or the Superintendent's designee(s) in consultation with the District's Bond Counsel as to legal sufficiency.

Major assumptions for statements above, including statement 7:

(1) Assumed amortization of the District's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Term	Principal (Proposed Debt)	Estimated Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
30 years	\$105,395,000	\$95,131,900	\$200,526,900	\$205,658,379

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 1.30% per year for the life of the bonds.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 5.00%.

(4) Assumes a tax collection rate of 98.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the "Proposition"), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Order. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$0.00 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner's tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ

from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the District's Bond Election Order.

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE FAIRFIELD:

SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que se celebrará una elección en dicho DISTRITO el 3 de mayo de 2025, de acuerdo con la siguiente orden:

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES

EL ESTADO DE TEXAS	§
CONDADOS DE FREESTONE Y NAVARRO	§
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE FAIRFIELD	§

EN VISTA DE QUE en conformidad con el Capítulo 45 del Código de Educación de Texas, la Junta de Síndicos (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Fairfield (el “Distrito”) tiene la facultad para emitir bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que es necesario y adecuado convocar y celebrar una elección para obtener la autorización de los votantes para emitir dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Distrito puede celebrar uno o más convenios electorales (los “Convenios Electorales”) con el Condado de Freestone, Texas (“Condado de Freestone”) y/o el Condado de Navarro, Texas (“Condado de Navarro” y, junto con el Condado de Freestone, los “Condados”), a través de la Administradora de Elecciones de Freestone (la “Administradora del Condado de Freestone”) y/o la Administradora de Elecciones del Condado de Navarro (la “Administradora del Condado de Navarro” y junto con la Administradora del Condado de Freestone, las “Administradoras”) y posiblemente otras subdivisiones políticas, en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el “Estado”) y la ley federal aplicable; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta halla y determina que los proyectos, los propósitos y las mejoras que se van a financiar con los bonos emitidos en virtud de la Proposición A pueden ser presentados a los votantes como una única medida en virtud de la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas, porque los proyectos, los propósitos y las mejoras (i) serán predominantemente utilizados para proveer y administrar el plan de estudios y actividades curriculares obligatorios y (ii) no incluirán las instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1)-(6) del Código de Educación de Texas; y

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE FAIRFIELD ORDENA QUE:

Sección 1. Convocación de la elección, fecha, votantes elegibles y horarios. Se celebrará una elección (la “Elección”) el 3 de mayo de 2025 (el “Día de Elección”), fecha que es setenta y ocho (78) días o más posterior a la fecha de la adopción de esta orden (la “Orden de Elección”), dentro del Distrito y por todo su territorio, en la cual todos los votantes habilitados

residentes del Distrito tendrán derecho a votar. Por la presente, la Junta halla que celebrar la Elección en dicha fecha es de interés público. El horario en el cual estarán abiertos los lugares de votación el Día de Elección será de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 2. Precintos electorales, lugares de votación, funcionarios electorales. Salvo que se disponga lo contrario en esta orden, por la presente, los límites y los territorios de los respectivos precintos electorales de los condados que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito son designados como los precintos de votación del Distrito para la Elección y los números de precintos para los precintos electorales del Distrito corresponderán al número de precintos del condado de cada precinto. Los lugares de votación del Día de Elección serán como se muestra en el Anexo A de esta Orden de Elección. Los jueces y los jueces alternos de precintos para la Elección serán designados en conformidad con el Código Electoral de Texas (el “Código Electoral”).

En caso de que el Superintendente o su representante designado determinare periódicamente que (a) un lugar de votación designado más adelante deja de estar disponible o de ser adecuado para tal uso, o que sería para el mayor beneficio del Distrito reubicar dicho lugar de votación, o (b) un juez presidente o juez presidente alterno designado más adelante deja de estar habilitado o de estar disponible, por la presente, el Superintendente o su representante designado está autorizado a designar por escrito un lugar de votación, un juez presidente o un juez presidente alterno sustitutos, y corregir o modificar los anexos de esta Orden de Elección, dando dicho aviso en conformidad con el Código Electoral y según lo considere suficiente.

Sección 3. Proposición. En la Elección se presentará la siguiente proposición (la “Proposición”) ante los votantes habilitados residentes del Distrito:

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE FAIRFIELD - PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE FAIRFIELD (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, POR LA CANTIDAD DE \$105,395,000 PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO (LO QUE INCLUYE (I) UNA NUEVA ESCUELA PREPARATORIA; (II) MEJORAS A LA ESCUELA PRIMARIA, ESCUELA INTERMEDIA Y ESCUELA JUNIOR HIGH Y (III) MEJORAS A LA SEGURIDAD EN TODO EL DISTRITO) Y LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS EN CONFORMIDAD CON LA LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN, VENCERÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA DURANTE UNA CANTIDAD ESPECIFICADA DE AÑOS SIN EXCEDER LA CANTIDAD MÁXIMA DE AÑOS AUTORIZADA POR LEY, Y DEVENGARÁN INTERÉS A DICHA TASA O TASAS, SIN EXCEDER LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA AHORA O EN EL FUTURO POR LA LEY, SEGÚN SE DETERMINE A DISCRECIÓN DE LA JUNTA AL MOMENTO DE LA EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y

HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

Sección 4. Boletas de votación. Las boletas de votación cumplirán con los requisitos del Código Electoral y tendrán escrito o impreso lo siguiente:

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE FAIRFIELD - PROPOSICIÓN A

- | | |
|---------------|--|
| |) LA EMISIÓN DE \$105,395,000 EN BONOS PARA |
| |) EDIFICIOS ESCOLARES PARA EL DISEÑO, |
| |) CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, |
| |) RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y |
| [] A FAVOR |) EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL |
| |) DISTRITO (LO QUE INCLUYE (I) UNA NUEVA ESCUELA |
| |) PREPARATORIA; (II) MEJORAS A LA ESCUELA |
| |) PRIMARIA, ESCUELA INTERMEDIA Y ESCUELA JUNIOR |
| |) HIGH Y (III) MEJORAS A LA SEGURIDAD EN TODO EL |
| [] EN CONTRA |) DISTRITO), Y LA COMPRA DE LOS PREDIOS |
| |) NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, Y EL |
| |) GRAVÁMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS |
| |) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS |
| |) DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER |
| |) ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL |
| |) IMPUESTO PREDIAL. |

Sección 5. Votación. Se podrán usar máquinas de votación electrónica para celebrar y llevar a cabo la Elección el Día de la Elección; sin embargo, se dispone que, en caso de que no sea posible el uso de dichas máquinas de votación electrónica, la Elección se pueda celebrar el Día de la Elección mediante el uso de boletas de votación de papel (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Se pueden usar máquinas de votación electrónica o boletas de votación de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). En conformidad con el Código Electoral, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación de fácil acceso en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación cumplirá con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito para sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se podrán usar boletas de papel para la votación anticipada por correo.

Cada votante que desee votar a favor de la Proposición marcará la boleta para indicar “A FAVOR” de la Proposición, y cada votante que desee votar en contra de la Proposición marcará

la boleta para indicar “EN CONTRA” de la Proposición. La votación se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

Sección 6. Votación anticipada. La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral. La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, las fechas y los horarios que se muestran en el Anexo B. La votación anticipada en persona empezará el martes 22 de abril de 2025 y terminará el martes 29 de abril de 2025.

Para que lo puedan usar aquellos y aquellas votantes que por ley tienen derecho a votar por anticipado por correo, los o las oficiales de votación anticipada proporcionarán a cada votante una boleta de votación con instrucciones para marcar la boleta indicando si vota “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la Proposición.

Por la presente, la Junta designa a la Administradora del Condado de Freestone como oficial de votación anticipada regular para la porción del Distrito dentro del Condado de Freestone y a la Administradora del Condado de Navarro como oficial de votación anticipada regular para la porción del Distrito dentro del Condado de Navarro. La información de contacto o direcciones de entrega de cada Administradora para las solicitudes de boletas para votar por correo postal y otros asuntos relacionados con la elección es la siguiente:

Condado de Freestone

Nombre: Sra. Renee McBay, Administradora de Elecciones
Dirección postal oficial: PO Box 1150, Fairfield, TX 75840
Dirección física: 118 East Commerce Street, Fairfield, TX 75840
Dirección de correo electrónico: election.administrator@co.freestone.tx.us
Teléfono: (903) 389-0469
Fax: (903) 389-3839
Dirección del sitio web: <http://www.co.freestone.tx.us/page/freestone.Elections>

Condado de Navarro

Nombre: Sra. Allie Thomas, Administradora de Elecciones
Dirección postal oficial: P.O. Box 1018, Corsicana, TX 75151
Dirección física: 601 N. 13th Street, Suite 3 Corsicana, TX 75110
Dirección de correo electrónico: athomas@navarrocounty.org
Teléfono: (903) 875-3330
Fax: (903) 875-3331
Dirección del sitio web: <http://www.co.navarro.tx.us/page/navarro.Elections>

Por la presente, se autoriza e instruye a las Administradoras a que designen un consejo de boletas de votación anticipada y a los demás funcionarios necesarios para llevar a cabo la votación anticipada de la Elección.

Sección 7. Celebración de la Elección. La Elección la llevarán a cabo funcionarios electorales, incluidos jueces y jueces alternos o funcionarios de los precintos designados por la Junta, en conformidad con los Convenios Electorales, el Código de Educación, el Código Electoral y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. El Presidente de la Junta, el Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a celebrar,

ejecutar y entregar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código Electoral y de cualquier otro acuerdo, aviso u otro instrumento que se consideren necesarios o adecuados para llevar a cabo la intención de esta Orden de Elección. Por la presente, se incorporan a esta Orden de Elección los términos y las disposiciones de cada Convenio Electoral. En la medida de que existiere algún conflicto entre esta Orden de Elección y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y el Presidente de la Junta, el Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a realizar correcciones, cambios, revisiones y modificaciones de ese tipo a esta Orden de Elección, incluso a sus anexos, según lo consideren necesario o adecuado para cumplir con el Convenio Electoral, para cumplir con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención de la Junta, como queda de manifiesto a través de esta Orden de Elección. Las Administradoras serán responsables de establecer la estación central de conteo, en sus respectivos condados, de los votos emitidos en la Elección y de designar el personal necesario para dicha estación.

Sección 8. Materiales bilingües de la Elección. Todos los avisos, instrucciones y boletas de votación relacionados con la Elección serán proporcionados a los votantes tanto en inglés como en español, y se pondrán a disposición personas capaces de desempeñarse como traductores en inglés y en español para asistir a los votantes de habla hispana a entender y participar en el proceso electoral.

Sección 9. Entrega de votos emitidos, conteo, tabulación, escrutinio de resultados, declaración de resultados. Las boletas de votación serán contadas por uno o más equipos de funcionarios electorales designados por los jueces presidentes, y cada equipo estará integrado por dos funcionarios electorales o más. Después de concluir sus responsabilidades en virtud del Código Electoral, que incluyen el recuento de los votos emitidos y la tabulación de los resultados, el juez o la jueza presidente deberá entregar una declaración por escrito con los resultados de la Elección al Distrito de acuerdo con el Código Electoral. La Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de la Elección.

Si una mayoría de los votantes habilitados residentes del Distrito que votan en la Elección, incluso aquellos que votan por anticipado, votaran a favor de una Proposición, entonces será autorizada la emisión y venta de los bonos descritos en tal Proposición, por la cantidad máxima indicada en ella, y los bonos se emitirán y venderán al precio o precios y en las denominaciones que la Junta determine que sean para el mayor beneficio del Distrito. Las ganancias de los bonos emitidos y vendidos en virtud de cada Proposición se utilizarán de acuerdo con las limitaciones impuestas por la Subsección 45.003(g) del Código de Educación.

Sección 10. Capacitación de los funcionarios electorales. En conformidad con el Código Electoral, se podrá realizar un curso público de capacitación para todos los funcionarios electorales según lo planifiquen o contraten las Administradoras.

Sección 11. Aviso de Elección; Documento de información para los votantes Se dará aviso de la Elección como lo exigen el Código Electoral y otras leyes que correspondan. En la medida requerida por la ley, el aviso de la Elección incluirá la dirección del sitio web del Distrito, que es <https://www.fairfieldisd.net/>.

Por la presente, se aprueba un documento de información para los votantes para la Proposición en la forma adjunta a la presente como Anexo C, junto con ciertas correcciones que pueda aprobar el Superintendente, y se publicará y proporcionará de acuerdo con la ley.

Sección 12. Aviso de asamblea. La Junta halla, determina, detalla y declara oficialmente que se colocó un aviso por escrito con la fecha, la hora, el lugar y el asunto de la asamblea en la cual esta Orden de Elección es adoptada, en una cartelera de anuncios ubicada en un lugar conveniente para el público en las oficinas administrativas del Distrito por al menos setenta y dos (72) horas antes de la hora programada de la asamblea; que se dio aviso telefónico o telegráfico de tal asamblea a todos los medios de prensa que acordaron pagar todos y cada uno de los gastos incurridos por el Distrito en conexión con la entrega de dicho aviso, ambos aspectos como lo requiere el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas; y que dicha asamblea estuvo abierta al público según lo requiere la ley en todo momento en que esta Orden de Elección y su asunto fueron tratados, considerados y se tomaron medidas oficiales al respecto.

Sección 13. Declaración de información obligatoria.

(a) Conforme a la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 4 de esta Orden de Elección, (ii) los propósitos para los cuales se autorizarán los bonos se describen en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iii) la cantidad de capital de bonos a autorizar se describe en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iv) si la emisión de bonos es autorizada por los votantes, se pueden aplicar los impuestos suficientes, sin límite de tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito, como se describe en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (v) los bonos autorizados conforme a esta Orden de Elección pueden emitirse para vencer durante una cantidad de años especificada (sin exceder lo que sea menos, cuarenta años o el número de años máximo autorizado por la ley) y devengar interés a la tasa o tasas (que no excedan el 15%), conforme lo autoriza la ley y lo determina la Junta, (vi) a la fecha de la adopción de esta Orden de Elección, la cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$4,873,000 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$258,479, y (vii) la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de deuda del Distrito a la fecha de adopción de esta Orden de Elección es de \$0.24166 por cada \$100 de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Orden de Elección, la tasa de interés máxima efectiva neta para cualquier serie de bonos se estima en 5.00%. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar ni da lugar a un contrato con los votantes o limitar la

autoridad de la Junta de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por esta Orden de Elección.

Sección 14. Autoridad del Superintendente. La Superintendente tendrá la autoridad para tomar, o hacer que se tomen, todas las medidas razonables o necesarias para asegurar que la Elección sea celebrada de forma imparcial y que los resultados sean debidamente contados y tabulados para ser escrutados por la Junta, medidas que por la presente son ratificadas y confirmadas. Sin limitar la generalidad de la oración inmediatamente precedente, por la presente, se autoriza al Superintendente y a su representante designado a completar y actualizar, según sea necesario, los anexos adjuntos a este documento con cualquier modificación o cambio o agregados a los lugares de votación y otra información, según sea necesario.

Sección 15. Autorización para firmar. El Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado a firmar y el Secretario de la Junta está autorizado a atestiguar esta Orden de Elección en nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado a tomar cualquier otra medida legal y necesaria en relación con la celebración y consumación de la Elección.

Sección 16. Fecha de entrada en vigencia. Esta Orden de Elección entra en vigencia inmediatamente después de su aceptación y aprobación.

(Sigue la página de firmas)

ACEPTADA Y APROBADA, este 16 de enero de 2025.

/s/ J. Kevin Benedict

Presidente de la Junta de Síndicos
Distrito Escolar Independiente de Fairfield

ATESTIGUA:

/s/ Kim Whitaker

Secretario de la Junta de Síndicos
Distrito Escolar Independiente de Fairfield

Página de firmas
Distrito Escolar Independiente de Fairfield
Orden para Convocar una Elección de Bonos

ANEXO A¹

LUGARES DE VOTACIÓN PARA EL DÍA DE ELECCIÓN (En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)

CONDADO DE FREESTONE

Ubicación de los lugares de votación el día de las elecciones; los votantes deben votar en el distrito electoral donde están registrados para votar.	Número(s) de distrito electoral
Fairfield Civic Center, 839 E Commerce, Fairfield, TX 75840	1, 2, 3, 5, 9
Butler Community Center, 1604 FM 489, Fairfield, TX 75840	11, 13
St. Elmo Clubhouse, 111 Southern Oaks, Streetman, TX 75859	8
Streetman City Hall, 203 N Houston, Streetman, TX 75859	6, 15
Wortham Administration Office, 201 S 4th Street, Wortham, TX 76693	4, 6, 7, 9

CONDADO DE NAVARRO

Location of Election Day Polling Places

Ubicación de las casillas electorales el Día de Elección

Navarro County Courthouse Annex, 601 N 13 th St., Corsicana	Kerens ISD Administration Building, 200 Bobcat Ln, Kerens
Bears Den, 802 S 2nd St, Corsicana	Mildred City Hall, 5415 FM 637, Corsicana 75109
Blooming Grove Lion's Den, 121 S Fordyce St, Blooming Grove 76626	Martin Luther King Center, 1114 E 6 th Ave, Corsicana 75110
Chatfield Community Center, 4808 FM 1603, Chatfield 75105	Pursley Volunteer Fire Department, 9772 FM 709 S, Pursley 76679
Church of Jesus Christ of Latter-Day Saints, 3800 Emhouse Rd, Corsicana 75110	Rice City Hall, 305 N Dallas st, Rice 75155
Navarro College Cook Center, 3200 W 7 th Ave, Corsicana	Richland City Hall, 103 W. Main St., Richland, 76681
Dawson Volunteer Fire Department, 97 N. Main St., Dawson 76639	Silver City Volunteer Fire Department, 505 FM 55, Purdon 76679
Eureka United Methodist Church, 8644 S. Hwy 287, Corsicana 75109	Westside Baptist Church, 1522 N. 24 th St, Corsicana 75110
Fannie Mae Vernon Room, 4021 E. Hwy 22, Corsicana 75110	Winkler Masonic Lodge, 9986 FM 416, Winkler 75899
Frost ISD, 208 N. Wyrick, Frost, Texas 76641	YMCA Rhoades Optimist Room, 400 Oaklawn, Corsicana 75110

¹ Los lugares de votación para el Día de Elección están sujetos cambios según lo disponga la Administradoras.

ANEXO B²

LUGARES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

CONDADO DE FREESTONE

Lugar principal de votación anticipada:

Fairfield Civic Center (Green Barn), 839 E Commerce, Fairfield, Texas

Martes, 22 de abril, 2025 — Viernes, 25 de abril, 2025, 8:00 am — 5:00 pm

Lunes, 28 de abril, 2025 y Martes, 29 de abril, 2025, 8:00 am — 5:00 pm

Wortham Fire Dept., 105 S 2nd St, Wortham, Texas

Martes, 22 de abril, 2025 — Viernes, 25 de abril, 2025, 8:00 am — 5:00 pm

Lunes, 28 de abril, 2025 y Martes, 29 de abril, 2025, 8:00 am — 5:00 pm

CONDADO DE NAVARRO

Navarro County Annex., 601 N 13th Street, Corsicana, Texas

Martes, 22 de abril, 2025 — Domingo, 27 de abril, 2025, 8:00 am — 5:00 pm

Lunes, 28 de abril, 2025 y Martes, 29 de abril, 2025, 7:00 am — 7:00 pm

² Los lugares de Votación Anticipada están sujetos cambios según lo disponga la Administradoras.

ANEXO C³

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE FAIRFIELD - PROPOSICIÓN A

- [] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$105,395,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN,
) ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN,
) AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS
) ESCOLARES EN EL DISTRITO [LO QUE INCLUYE (I) UNA
) NUEVA ESCUELA PREPARATORIA; (II) MEJORAS A LA
) ESCUELA PRIMARIA, ESCUELA INTERMEDIA Y
) ESCUELA JUNIOR HIGH Y (III) MEJORAS A LA
) SEGURIDAD EN TODO EL DISTRITO], Y LA COMPRA DE
[] EN CONTRA) LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS
) ESCOLARES, Y EL GRAVÁMEN Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y
) EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE
) CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN
) AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$105,395,000
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$95,131,900
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$200,526,900
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$4,873,000
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$258,479
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$5,131,479
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	\$0.00
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

* A la fecha de adopción de la Orden para convocar una Elección de bonos de edificios escolares del Distrito (la "Orden de Elección de Bonos").

³ Este Anexo será actualizado por el Superintendente y/o su o sus representantes designados en consulta con el Asesor de bonos del Distrito en cuanto a la suficiencia legal.

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Capital (Deuda propuesta)	Interés estimado	Total del servicio de la deuda propuesto	Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente
30 años	\$105,395,000	\$95,131,900	\$200,526,900	\$205,658,379

(2) Supone que la tasación gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 1.30% por año por el resto de la vigencia de los bonos.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 5.00%.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal del 98.00%.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"), la cual se presenta a los votantes en virtud de la Orden de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$0.00 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

Los estimados incluidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones

acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitan la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

FAIRFIELD INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – BALLOT LANGUAGE

OFFICIAL BALLOT

FAIRFIELD INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A

- [] FOR) THE ISSUANCE OF \$105,395,000 SCHOOL BUILDING
) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,
) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,
) EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF
) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT (INCLUDING (I) A
) NEW HIGH SCHOOL, (II) ELEMENTARY SCHOOL,
) INTERMEDIATE SCHOOL AND JUNIOR HIGH SCHOOL
) IMPROVEMENTS AND (III) DISTRICTWIDE SAFETY
[] AGAINST) IMPROVEMENTS) AND THE PURCHASE OF THE
) NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, AND THE
) LEVY AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY
) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND
) THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A
) PROPERTY TAX INCREASE.

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE FAIRFIELD - PROPOSICIÓN A

- [] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$105,395,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN,
) ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN,
) AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS
) ESCOLARES EN EL DISTRITO (LO QUE INCLUYE (I) UNA
) NUEVA ESCUELA PREPARATORIA; (II) MEJORAS A LA
) ESCUELA PRIMARIA, ESCUELA INTERMEDIA Y
) ESCUELA JUNIOR HIGH Y (III) MEJORAS A LA
) SEGURIDAD EN TODO EL DISTRITO), Y LA COMPRA DE
[] EN CONTRA) LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS
) ESCOLARES, Y EL GRAVÁMEN Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y
) EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE
) CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN
) AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.
)